

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITOS NR. 24-1968 SANTRAUKA

Užsakovas, užsakovo asmens kodas	Skuodo rajono savivaldybės administracija į.k. 188751834				
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą	VĮ Registrų centas „Juridinių asmenų registras“				
Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys	Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas. Tel. Nr. +370 440 73932				
Vertinamas turtas	Žemės sklypo kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)				
Turto adresas	Skuodo r. sav., Ylakiai, Artojų g. 2A				
Vertės nustatymo data	2024-06-07				
Turto apžiūros data	2024-06-07				
Ataskaitos surašymo data	2024-06-12				
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (nustatyti Savivaldybės patikėjimo teise valdomų žemės sklypų vertę)				
Žemės sklypo individualūs požymiai ir kiti duomenys					
Pavadinimas/Paskirtis	Unikalus numeris	Kadastrinis numeris	Registro numeris	Bendras plotas, ha	Vertinama dalis
Žemės sklypas/ Kitos (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	4400-4600-2935	7516/0005:283 Ylakių k.v.	44/2134117	0,6375	1/1
Adresas	Skuodo r. sav., Ylakiai, Artojų g. 2A				
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus				
Savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555				
Valdymo teisė	Nuosavybės teisė				
Nuosavybės įregistravimo pagrindas	2017-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-323-(14.15.110.)				
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4600-2935, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32. 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-123/4MŽP-9-(15.4.33 E). Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31				
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 0.036 ha.				
Juridiniai faktai	Iškelta byla, susijusi su nekilnojamoju daiktu Plungės apylinkės teismas, a.k. 191447033. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4600-2935, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2023-11-16 Teismo pranešimas Nr. e2-6748-1111/2023. Aprašymas: Dėl įpareigojimo atlikti veiksmus. Įrašas galioja: Nuo 2023-11-16. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).				
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 0.3191 ha. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0192 ha.				
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 160 kv. m, nuo 2023-03-18. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 164 kv. m, nuo 2023-12-15. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 11 kv. m, nuo 2023-12-20. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 65 kv. m, nuo 2023-03-18.				
Išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės: Vertinamo turto: žemės sklypo kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), esančio adresu Skuodo r. sav., Ylakiai, Artojų g. 2A, lyginamuoju metodu nustatyta rinkos vertė vertinimo dienai (2024-06-07) yra 5 900 € (penki tūkstančiai devyni šimtai eurų).					

Turto vertintoja: Rasa Kniežauskienė (pasirašyta el.parašu)

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000110, išduotas 2000 m. kovo mėn. 22 d.

UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Gintarė Girčienė (pasirašyta el.parašu)

Įmonės įgaliojimas Nr. 2023-14, išduotas 2023 m. gruodžio mėn. 18 d.

Įmonės įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000049, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d.

